



ROMA CAPITALE

Municipio Roma 2	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' Ai sensi degli artt. 22, 23 e 37 D.P.R. 380/2001 T.U. in materia edilizia e dell'art. 19 della legge 241/90 così come modificato dalla Legge 122/2010 <input type="checkbox"/> Prima presentazione <input type="checkbox"/> VARIANTE alla _____ prot. _____ del _____ <input type="checkbox"/> NUOVI TIPI alla _____ prot. _____ del _____	MODULO S.C.I.A.
-----------------------------	--	----------------------------

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 dello stesso, dichiara:

Il/La sottoscritto/a COGNOME _____ NOME _____
 nato a/ in _____ il _____ residente in _____
 via _____ n° _____ c.a.p. _____

Tel.	e mail	cellulare
------	--------	-----------

Codice fiscale _____

Se società	In qualità di legale rappresentante della società _____
	Con sede in _____ Via/P.za _____ n° _____ c.a.p. _____
	P.IVA _____

in qualità di:

- Proprietario Comproprietario (cfr. pagina 3 per gli altri intestatari dell'istanza)
 Affittuario Altro _____

PRESENTA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ per:

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA** - art. 22 comma 1 del D.P.R. 380/01
 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - art. 22 comma 1 del D.P.R. 380/01
 PARCHEGGI PERTINENZIALI (ex art. 9 L. 122/89)
 VARIANTE IN CORSO D'OPERA - art. 22 comma 2 del D.P.R. 380/01 al progetto n. _____ del ___/___/___ [N.B. SOLO VARIANTI NON ESSENZIALI A PERMESSI DI COSTRUIRE]
 INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 37, COMMA 5 DEL D.P.R. 380/01 e L.R. 15/2008 art. 22 comma 2 lettera c)
 ALTRO _____

Da eseguirsi sull'area/immobile sito in Roma

Via _____

n. _____ scala _____ piano _____ interno _____

distinto in Catasto al foglio _____, allegato _____, particella/e _____ subalterno/i _____

Le opere da eseguirsi consistono in [breve descrizione]: _____

Richiamato quanto prescritto dall'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/01 " Per le opere realizzate dietro presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività, il progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale...", il progettista ed i/il proprietari/o dichiarano che, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 comma 1 e comma 6 del D.P.R. 380/01, la relazione tecnica asseverata e gli elaborati grafici allegati alla presente sono stati redatti seguendo puntualmente quanto espressamente indicato nell'ALLEGATO 1.

La progettazione delle opere e la direzione dei lavori è affidata a:

PROGETTISTA

COGNOME e NOME _____

Nato/a a _____ il _____

Codice fiscale _____

Residente/con studio in _____ Via _____ n. _____

c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

iscritto all'Albo dei/degli _____ della provincia di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di Progettista

(Timbro e Firma) _____

DIRETTORE DEI LAVORI

COGNOME e NOME _____

Nato/a a _____ il _____

Codice fiscale _____

Residente/con studio in _____ Via _____ n. _____

c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

iscritto all'Albo dei/degli _____ della provincia di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di Direttore dei Lavori

(Timbro e Firma) _____

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE _____

P.IVA _____

con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ / _____, timbro e firma _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- n° 1 copie Relazione Tecnica;
- n° 2 copie Elaborati grafici;
- n° 1 copie modulo "Prospetto Vincoli"
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) e dichiarazione dell'Organico Medio Annuo della Ditta esecutrice degli interventi
- altro _____;

Un'ulteriore copia di tutta la documentazione dovrà essere consegnata all'atto della protocollazione per essere restituita al richiedente quale ricevuta di avvenuta presentazione.

Roma ____/____/____

L'inizio lavori resta comunque subordinato alla trasmissione della documentazione prevista dall'art. 20 comma 2 del D.Lgs. 251/04 al Municipio territorialmente competente.

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

ELENCO ULTERIORI INTESTATARI DELL'ISTANZA

COGNOME e NOME _____
nato a _____ il _____

Codice fiscale _____

Residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
CAP _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____
con domicilio in _____ presso _____ via _____ n. _____

in qualità di: Comproprietario (cfr. pagina 1 per gli altri intestatari dell'istanza)
 avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/_____
 altro _____

Firma _____

COGNOME e NOME _____
nato a _____ il _____

Codice fiscale _____

Residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
CAP _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____
con domicilio in _____ presso _____ via _____ n. _____

in qualità di: Comproprietario (cfr. pagina 1 per gli altri intestatari dell'istanza)
 avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/_____
 altro _____

Firma _____

COGNOME e NOME _____
nato a _____ il _____

Codice fiscale _____

Residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
CAP _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____
con domicilio in _____ presso _____ via _____ n. _____

in qualità di: Comproprietario (cfr. pagina 1 per gli altri intestatari dell'istanza)
 avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/_____
 altro _____

Firma _____

COGNOME e NOME _____
nato a _____ il _____

Codice fiscale _____

Residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
CAP _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____
con domicilio in _____ presso _____ via _____ n. _____

in qualità di: Comproprietario (cfr. pagina 1 per gli altri intestatari dell'istanza)
 avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/_____
 altro _____

Firma _____

ALLEGATO A

RELAZIONE TECNICA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 dello stesso, dichiara:

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____, iscritto all'Ordine _____ al n° _____,
residente in _____ Via _____ c.a.p. _____,
in qualità di progettista incaricato dal Sig. _____
in qualità di _____ dell'immobile sito in _____
via _____ n° _____, piano _____, int. _____, scala _____
distinto in Catasto al foglio _____, particella/e _____, subalterno/i _____,

ASSEVERA:

- che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento.
 - che l'immobile ha destinazione d'uso _____;
 - che l'immobile è stato regolarmente realizzato con _____ n. _____ del _____;
 - che per l'immobile è stato rilasciato certificato d'abitabilità/agibilità n. _____ del _____;
 - che le opere comportano modifiche in locali NON INTERESSATI / INTERESSATI da domanda di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e L.R. n. 12/04 [evidenziare nell'elaborato grafico la parte oggetto di sanatoria]
prot. _____ del _____ per mq _____ con destinazione _____
prot. _____ del _____ per mq _____ con destinazione _____
 - che le opere comportano modifiche in locali NON INTERESSATI INTERESSATI da Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e L.R. n. 12/04 [evidenziare nell'elaborato grafico la parte oggetto di sanatoria]
n° _____ del _____ per mq _____ con destinazione _____
n° _____ del _____ per mq _____ con destinazione _____
 - che lo stato dei luoghi e l'attuale destinazione d'uso è conforme a [indicare il titolo edilizio – es. Licenza, Concessione, Permesso di Costruire] _____;
 - che secondo le previsioni del P.R.G. approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 12/02/2008 l'immobile ricade in: _____
 - che l'area/l'immobile NON è soggetto a vincoli di natura archeologica e paesistica ai sensi del Decreto Legislativo n° 42/04, e NON è ubicato all'interno del Parco Regionale dell'Appia Antica;
 - che l'area/l'immobile è soggetto ai seguenti vincoli _____
_____ per i quali si allegano le relative autorizzazioni
- e che le opere in progetto sono compatibili con i vincoli gravanti sull'immobile;
- che le opere COMPORTANO / NON COMPORTANO interventi su parti strutturali dell'edificio;
 - che le opere NON necessitano di Autorizzazione Sismica della Regione Lazio-Area Genio Civile;
 - che le opere NECESSITANO di Autorizzazione Sismica della Regione Lazio-Area Genio Civile e che gli interventi su parti strutturali dell'edificio saranno iniziati solo dopo l'avvenuto rilascio dell'Autorizzazione Sismica.
 - che essendo previsti interventi su parti di edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, prima dell'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente;

- che le opere NON SONO SOGGETTE / SONO SOGGETTE a N.O. "Impatto acustico ambientale" L.R. 18/2001, art. 5, lett. i), punto 1;
- che le opere NON SONO SOGGETTE / SONO SOGGETTE a "Valutazione previsionale del clima acustico" L.R. 18/2001, art. 19;
- che le opere NON SONO SOGGETTE / SONO SOGGETTE a procedura di "Verifica di Impatto Ambientale" ai sensi della delibera di G.R.L. n. 1221 del 10/12/2004;
- che l'intervento non è soggetto al pagamento di Oneri Concessori;
- che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori, si impegna a produrre un certificato di collaudo finale che attesterà la conformità delle opere al progetto presentato e denuncia di variazione catastale;
- che in tale immobile si intendono eseguire le sotto elencate opere:

Il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato grafico allegato che forma parte integrante della presente relazione.

ASSEVERA inoltre che:

- l'intervento non è in contrasto con gli strumenti urbanistici approvati od adottati;
- l'intervento non è in contrasto con il regolamento edilizio vigente;
- le opere non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- le opere rispettano le norme di sicurezza vigenti;
- le opere rispettano le norme igienico sanitarie vigenti;
- le opere non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio;
- le opere non modificano il numero delle unità immobiliari;
- l'intervento non comporta l'aumento delle superfici utili;
- l'intervento non modifica la destinazione d'uso dell'immobile;
- che gli impianti tecnologici verranno eseguiti nel rispetto delle normative vigenti;
- che i materiali di risulta verranno smaltiti nel rispetto della normativa vigente e che verrà tempestivamente denunciata la presenza di materiali contenenti amianto;
- che l'intervento NECESSITA NON NECESSITA di atto d'obbligo.

Firma e timbro del Tecnico incaricato

ALLEGATO B

ELABORATI GRAFICI

Gli elaborati in duplice copia, allegati alla S.C.I.A. devono contenere:

stralcio foglio catastale (ove siano riportati i dati relativi al foglio, particella, e subalterno), stralcio P.R.G. vigente (ove siano riportati i dati relativi al numero della tavola), stralcio Piano Particolareggiato (ove esistente), stralcio di grafico sul vincolo (ove esistente), planimetria generale, piante, sezioni e prospetti (ante, inter, post operam) in scala 1:100 debitamente quotate con indicazione delle destinazioni d'uso dei singoli ambienti.

Un'ulteriore copia di tutta la documentazione dovrà essere consegnata all'atto della protocollazione per essere restituita al richiedente quale ricevuta di avvenuta presentazione.

N.B. Nei casi di cui all'art. 23 comma 4, D.P.R. 380/01 dovrà essere consegnata ulteriore copia, sia dell'elaborato grafico che della relazione tecnica, da redigere secondo quanto prescritto dal D.P.C.M. 12/12/2005, per ogni Ente preposto alla tutela dei vincoli esistenti sull'immobile al fine di poter convocare una Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/90 per l'acquisizione dei pareri.

PROSPETTO VINCOLI

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, dichiara:

Il sottoscritto _____ nato a _____
 il _____, iscritto all'Ordine _____ al n° _____,
 residente in _____ Via _____ c.a.p. _____,
 in qualità di progettista incaricato dal Sig. _____
 in qualità di _____ dell'immobile sito in _____
 via _____ n° _____, piano _____, int. _____, scala _____
 distinto in Catasto al foglio _____, particella/e _____, subalterno/i _____,

DICHIARA CHE

<input type="checkbox"/>	L'ambito dell'intervento non è interessato da limitazioni all'attività edificatoria
<input type="checkbox"/>	Sono indicate nel seguito le limitazioni all'attività edificatoria che interessano l'ambito dell'intervento e gli eventuali allegati con gli estremi delle autorizzazioni ottenute

1 LIMITI DI TUTELA STORICO- AMBIENTALE

1.1	<input type="checkbox"/> Vincolo di tutela dei beni culturali (ex art. 2 D.lgs 490/99) E' richiesto il parere preventivo della Soprintendenza ai B.C.A. (ex art. 23 D.lgs 490/99)	<input type="checkbox"/> Il parere <u>è allegato</u> alla presente Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> Il parere <u>non è allegato ed è richiesto con la presente</u> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.
1.2	<input type="checkbox"/> Vincolo di tutela dei beni paesaggistici ed ambientali (ex artt. 139 e 146 D.lgs 490/99) E' richiesto il parere preventivo della Regione Lazio – Area Urbanistica o ai sensi della L.R. 59/95 il parere del Dip. X - II U.O. Autorizzazioni Paesaggistiche	<input type="checkbox"/> Il parere <u>è allegato</u> alla presente Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> Il parere <u>non è allegato ed è richiesto con la presente</u> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.
		<input type="checkbox"/> Il parere non è necessario in quanto le opere da eseguire riguardano esclusivamente l'interno dell'immobile e comunque non modificano l'aspetto esteriore dell'edificio e lo stato dei luoghi.	
1.3	<input type="checkbox"/> Vincoli di interesse archeologico e paleontologico previsti dal D.Lgs 42/04 (ex 1089/39) E' richiesto il parere preventivo della Soprintendenza Archeologica.	<input type="checkbox"/> Il parere <u>è allegato</u> alla presente Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> Il parere <u>non è allegato ed è richiesto con la presente</u> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.
1.4	<input type="checkbox"/> Vincolo di tutela ai sensi della Legge 394 del 6 dicembre 1991 e Legge Regionale n. 29/97	<input type="checkbox"/> Il parere <u>è allegato</u> alla presente Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> <u>E' richiesto il parere preventivo</u> dell'Ente Roma Natura o dell'Ente Parco ove istituito, si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente
1.5	<input type="checkbox"/> Zone a rischio idraulico molto elevato Ente di bacino fiume Tevere e/o ARDIS	<input type="checkbox"/> Il parere <u>è allegato</u> alla presente Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> Il parere <u>non è allegato ed è richiesto con la presente</u> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.

2 LIMITI DOVUTI A VINCOLI DI P.R.G.

	Tipologia / Ente preposto	Il parere è <u>allegato</u> alla presente	Il parere <u>non è allegato</u>
2.1 <input type="checkbox"/>	Vincolo Cimiteriale (ASL RM/C)	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.2 <input type="checkbox"/>	Vincolo Aeronautico Ministero dei Trasporti	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.3 <input type="checkbox"/>	Vincolo Protezione telecomunicazioni Ministero/Ente Gestore	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.4 <input type="checkbox"/>	Vincolo di rispetto delle falde idriche ACEA -- ~ Assoluto ~ Parziale	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.5 <input type="checkbox"/>	Vincolo Archeologico o Paesistico Sovrintendenza Comunale non compresi nel punto (1)	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.6 <input type="checkbox"/>	Vincolo di rispetto Monumentale Sovrintendenza Comunale	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.7 <input type="checkbox"/>	Vincolo di rispetto della Viabilità ANAS o ente gestore	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.8 <input type="checkbox"/>	Vincolo Elettrodotti ARPA/Terna/ACEA/RFI	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.9 <input type="checkbox"/>	Vincolo da Usi Civici Regione Lazio	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.10 <input type="checkbox"/>	Vincolo Ferroviario RFI	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.

3 LIMITI DOVUTI ALLA " CARTA DELL'AGRO "

3.1 <input type="checkbox"/>	Interesse Storico/Monumentale	di tipo Segnalato ai nn.
3.2 <input type="checkbox"/>	Interesse Naturalistico/Paesistico	di tipo

4 LIMITI DOVUTI ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI INQUINAMENTO ACUSTICO

4.1 <input type="checkbox"/>	"Impatto acustico ambientale" L.R. 18/2001, art. 5, lett. i, punto 1.
4.2 <input type="checkbox"/>	"Valutazione previsionale del clima acustico" L.R. 18/2001, art. 19.

5 ALTRI EVENTUALI VINCOLI

5.1	
-----	--

IL PROGETTISTA
